

Stečajni upravitelj:
Darko Duspara
Hercegovačka 82, Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split
Posl. broj: St-517/2024
Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 94978566649, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od unovčenja nekretnine	317.000,00
	UKUPNO PRIHODI	317.000,00

RASHODI:

R.br.	Opis	EUR
1.	Iznos prijeboja s kupcem	171.269,83
2.	Naknada za deviznu transakciju	0,15
3.	Trošak izrade vještva (tri procjembena elaborata)	1.500,00
	UKUPNO RASHODI	172.769,98

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa*	59,85
2.	Troškovi knjigovodstva**	1.120,00
3.	Potraživanje Republike Hrvatske za porez na dobit	12.868,24

4.	Potraživanje Republike Hrvatske za porez na dohodak od kapitala	13.897,69
5.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
6.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja***	35,10
7.	Sveukupna nagrada stečajnog upravitelja***	14.067,27
	UKUPNO	42.313,60

* uzet je u obzir okvirni trošak

** troškovi knjigovodstva su uzeti u obzir za razdoblje od 08.10.2024 do 08.05.2025 smatrajući da će toliko proteći do zaključenja stečajnog postupka te brisanja dužnika iz sudskog registra.

*** određeno rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: St-517/2024-41 od 21.02.2025. i ispravkom rješenja Naslovnog suda poslovni broj: St-517/2024-43 od 24.02.2025.

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA:

R.br.	OPIS	Vrijednost EUR
1.	<p>a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m², ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,</p> <p>b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m², ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,</p> <p>c) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m², ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo (izvanknjižno vlasništvo stečeno na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2013.).</p>	317.000,00
	UKUPNO	317.000,00

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	744,10
2.	Tražbine nižeg isplatnog reda	171.269,83
3.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	43.813,75
	UKUPNO	215.827,68

Stanje žiro računa na dan 10. travnja 2025. iznosi 42.313,60 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda u predmetu pod poslovnim brojem St-86/2022 od 13. srpnja 2022. otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PANNECOUCKE d.o.o., OIB: 76516916502, Stomorska bb, Stomorska bb (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara iz Podstrane.

Trgovački sud u Splitu brisao je ovaj subjekt pod nazivom PANNECOUCKE za poslovanje nekretninama društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju dana 06.10.2022 rješenjem Tt-22/7348-2.

Podneskom zaprimljenim u spis 4. listopada 2024. predlagatelj Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutoestraat 22 podnio je prijedlog za nastavkom stečajnog postupka radi naknade diobe navodeći da je predlagatelj nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka utvrdio da iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, jer je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisan kao vlasnik nekretnina. Podneskom od 07. listopada 2024. stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-517/2024-2 od 08. listopada 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, OIB: 76516916502, Stomorska, Put Stomorske bb, a do sada imenovani stečajni upravitelj nastavlja s obavljanjem dužnosti.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB stečajnoj mase i to 94978566649, te je ista upisana u Sudski registar pod MBS: 060488857 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Ispitno i izvještajno ročište u postupku održano je dana 27. studenog 2024; dok je posebno ispitno ročište održano dana 17. veljače 2025. Na navedenim ročištima su utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda i tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Imovina dužnika

Imovinu dužnika u ovom stečajnom postupku predstavljaju:

- a)** nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m², ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,
- b)** nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m², ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,
- c)** nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, označenu kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m², ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo (izvanknjižno vlasništvo stečeno na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. kolovoza 2013.).

Sukladno procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina od strane Slavena Runje, dipl.ing.građ.REV., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina te ovlaštenog Europskog procjenitelja sveukupna vrijednost nekretnina iznosi 317.000,00 EUR.

Radnje stečajnog upravitelja

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka te unovčenja imovine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- održano je više sastanaka sa punomoćnikom bivšeg zakonskog zastupnika dužnika odvjetnikom gosp. Borom Rajićem, u svrhu utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- stupljeno je u kontakt sa bivšim knjigovodstvenim servisom, obrt M.P.B., Split, Slavenska 12, vl. Merina Paštar, koji je za dužnika obavlja knjigovodstveno-računovodstvene poslove;
- angažiran je knjigovodstveni servis za pružanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika;
- izrađen je pečat te otvoren poslovni račun za stečajnog dužnika;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a);
- ispitane su tražbine nižeg isplatnog reda;
- redovito su dostavljana tromjesečna izvješća;
- dostavljen je obračun troškova stečajnog postupka;
- zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između dužnika kao prodavatelja i Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22, kao kupca, koji ugovor je ovjeren u potpisu prodavatelja dana 01. travnja 2025., kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, Gospe u Siti 18, pod brojem ovjere: Ov-1287/2025;
- kupcu je izdana tabularna izjava koja je ovjerena u potpisu prodavatelja dana 08. travnja 2025., kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane Gospe u Siti 18, pod brojem ovjere: Ov-1381/2025
- podnesen prijedlog za brisanje zabilježbi nastavka postupka radi naknadne diobe.

Unovčenje imovine

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 11. veljače 2025. donesena je odluka da se ranije navedena imovina proda neposrednom pogodbom s kupcem Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22 za iznos od 317.000,00 EUR te nakon što isti podmiri troškove postupka, odnosno nakon što uplati ukupni iznos na račun stečajnog dužnika da se istome izda tabularna izjava.

Kupac je dana 04. travnja 2025. izvršio uplatu iznosa potrebnog za namirenje troškova postupka, slijedom čega je istome izdana tabularna izjava.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Slijedom svega navedenog, a u skladu s Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 27. studenog 2024. i Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 17. veljače 2025., dostavlja se slijedeći:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 186831136487 *	582,18	100,00%	582,18	0,00
2	FINANCIJSKA AGENCIJA Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb, OIB:85821130368 *	161,92	100,00%	161,92	0,00
	UKUPNO:	744,10	100,00%	744,10	0,00

* Tražbine namirene izravnom uplatom na račune vjerovnika od strane osnivača društva g. Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22.

Niži isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Belgija, 8820 Torhout, Vijfutshoekstraat 22 *	171.269,83	100,00%	171.269,83	0,00
	UKUPNO:	171.269,83	100,00%	171.269,83	0,00

* Tražbina vjerovnika namirena prijebojem temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenom u potpisu prodavatelja 1. travnja 2025. kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, Gospe u Siti 18, pod brojem ovjere: Ov-1287/2025, sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini održanoj dana 11. veljače 2025.

Prijedlozi odluka:

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona;
3. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

Split, 10. travnja 2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:

- promet po žiro-računa od otvaranja do 10.04.2025.
- računi (x2)